

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.07.2021. do 30.09.2021.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053)
Sportska ul. 2, 52420 Buzet

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnine koje čine stečajnu masu, i to:

nekretnina u Dračevcu (k.č.br.ZGR. 92 ko Dračevac)

nekretnina u Vrsaru (k.č.br.783 1/3 1.etaža ko Vrsar)

nekretnina u Poreču (etaža oznake „A“ zkul 60 etažne knjige ko Poreč)

*Na skupštini vjerovnika održanoj 07.04.2021. donijete su odluke o načinu unovčenja
navedenih nekretnina.*

II. OČEKIVANA STEČAJNA MASA nakon zaključenja ovog postupka (op. očekivano unovčenje):

- Sukladno odluci o unovčenju nekretnina , nekretnina k,č.br. 92 ZGR. ko Dračevac je prodana i unovčena u prethodnom izv.razdobljju za iznos od 280.000,00 kn.*
- Poslovni prostor (nekretnina u Vrsaru) u ovom razdoblju je prodana sukladno odluci Skupštine za prodajnu cijenu od 365.000,00 kn.*
- Za prostor u Poreču, nije objavljen poziv za dostavu ponuda.*
- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, kod Općinskog suda u Pazinu, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč.*

*Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se
nastavno, razvrstane po predmetu spora :*

- radi pobijanja pravnih radnji :

*a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS PŽ 7985/09 izjavljena revizija na dio presude.
Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn – u tijeku.).*

*b) Na podnijetu ustavnu tužbu na presudu VS RH Rev 960/2020-2 od 6.10.2020. US RH je
rješenjem br:U-III-5841/2020 od 22. rujna 2021.g. istu odbacio u bitnome navodeći „ ne postoje
pretpostavke za odlučivanje o biti stvari”.*

c) Parnica P-141/2006 kod Trgovačkog suda u Pazinu koja je bila prekinuta, zbog prestanka postojanja tužitelja (brisan iz registra), pravni sljednik tužitelja je predložio nastavak, što je prvostupanjski sud prihvatio i odredio nastavak. Na rješenje o nastavku postupka žalio se drugotuženik Konzum d.d. iz razloga otvaranja postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i s njim povezanim društvima, što drugotuženi jeste. Postupci koji se odnose na tražbine koje se odnose na prijavu u postupku izvanredne uprave su prekinuti. Nastaviti će se kada se postupak izvanredne uprave pravomoćno okonča. Odnosno prvostupanjski sud će nastaviti ovaj postupak kada se za to ispune zakonom propisane pretpostavke.

d) P-1688/15 kod Trovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zbog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje.

radi utvrđenja tražbine:

- a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu (CRO BANKA VS Laguna commerce dd u stečaju) parnični je sud rješenjem posl.br. P-179/2021-28 od 18.06.2021. nastavio postupak i utvrdio prekid postupka zbog prestanka postojanja tuženika.
- b) P-1524/2015 kod Trgovačkog suda u Pazinu, u kojoj je tužitelj IMF i Dušan Rakovac, VTS je odbio žalbu drugotužitelja (D.R.) i potvrdio presudu 1.-vo stupanjskog suda (08.06.2021.).

a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.06.2021. do 30.09.2021.

A) PRILIVI:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. PSo (op. 01.07.2021.)..... | 2.459.023,17 kn |
| 2. <u>Od pasivne kamate.....</u> | <u>53,60 kn</u> |
| 3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u> | <u>377.261,82 kn</u> |
| 4. <u>Od prodaje nekretnine (Vrsar).....</u> | <u>365.000,00 kn</u> |
| 5. <u>UKUPNO (2+3+4).....</u> | <u>742.315,42 kn</u> |

B) ODLIVI

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Plaćen PDV..... | 76.102,50 kn |
| 2. Komunalna naknada..... | 85,00 kn |
| 3. Naknada platnog prometa..... | 242,60 kn |
| 4. NUV Vrsar..... | 71,40 kn |
| 5. Sredstva zajedničke pričuve..... | 512,16 kn |
| 6. Poštarina, uredski materijal (ref.)..... | 195,20 kn |
| 7. Troškovi stč.up.-bto..... | 0,00 kn |
| 8. Vanjske adm.usluge za MPP-1 (bto)..... | 1.075,00 kn |
| 9. El.energija (mjerno mjesto)..... | 140,05 kn |
| 10. <u>Σ (1+2+3+4+5+6+7+8+9).....</u> | <u>78.423,91 kn</u> |

- C) = A)1+A5 – B)10= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 30.09.2021.g. i iznosi 3.122.914,68 kn.

*III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM
VJEROVNICIMA*

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Buzet, 17.10.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ: